

HOCHWERTIGE BÜRO- UND GEWERBELIEGENSCHAFT IN TAGELSWANGEN ZH

Reservevolumen für Dachaufbau von ca. 7'800 m³



Eckdaten

Adresse	Neustadtstrasse 2 8317 Tagelswangen
Eigentumsform	Alleineigentum
Kat.-Nr.	3578 / 3098
Grundstücksfläche	4'237 m ² / 1'456 m ²
Baujahr	2008 / 2016
Nettogeschossfläche (NGF)	ca. 4'915 m ²
Vermietungsgrad	0% (Gebäude)
Aussenparkplätze Kat.-Nr. 3098	48 Stk. vermietet, CHF 28'8000 p.a.

Highlights

Attraktive Lage

Ideale Verkehrsanbindung an Zürich, Winterthur und den Flughafen sowie Zugang zu einem dynamischen Wirtschaftsraum mit qualifizierten Fachkräften.

Hochwertige, flexible Liegenschaft

Moderne, lichtdurchflutete Arbeitsumgebung in sehr gutem Zustand mit flexibel nutzbaren Flächen und grosszügigen Aussenbereichen.

Ihr Transaktionsteam

Monika Ferraro-Foro

Transaction Manager
BSc Business Administration
+41 44 253 62 97, monika.ferraro@hbre.ch

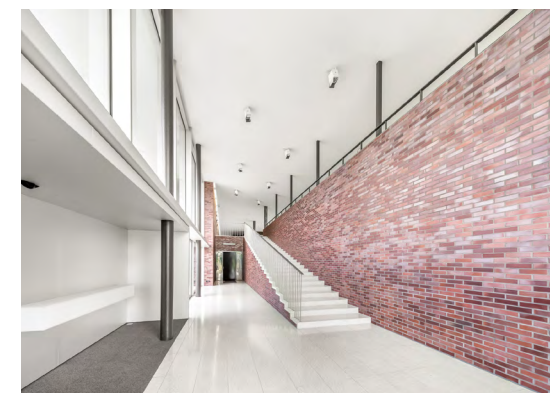
Anna Birkelbach

Transaction Management Intern
MSc Management
+41 44 575 71 34, anna.birkelbach@hbre.ch



Weitere Informationen

Zugang zu weiteren Informationen über unsere **Verkaufswebsite**.



Start

Verkaufsprozess

Abgabe verbindliches Angebot

Zeitnahe Interessensbekundung:
First come, first served

Signing / Closing

Abschluss bis Q1 2027

Verkaufspreis

Auf Anfrage